



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/๑๙๒๕

ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กระบี่ ๘๑๐๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

เรื่อง ขอรื้อการจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและเงินอื่นๆ ตามข้อกำหนดกระทรวงการคลัง กรณีปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

เรียน นายอำเภอปลายพระยา

อ้างถึง หนังสืออำเภอปลายพระยา ที่ กบ ๐๐๒๓.๑๐/๖๐๐ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๒/๙๕๕

ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อำเภอปลายพระยาหรือกรณีเทศบาลตำบลปลายพระยาได้รับการสนับสนุนงบประมาณเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ เพื่อก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลปลายพระยาเป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) ก่อนดำเนินการเทศบาลตำบลปลายพระยาได้ดำเนินการแจ้งขอรื้อถอนอาคารตลาดสดเดิม พร้อมเปลี่ยนวัตถุประสงค์การเข้าไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ได้แจ้งอนุมัติให้รื้อถอนและเปลี่ยนวัตถุประสงค์ในการเข้าที่ราชพัสดุ โดยเทศบาลตำบลปลายพระยาจะต้องไปจัดทำบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินและค่าธรรมเนียมต่างๆ รวมทั้งวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินรวมทั้งสิ้น ๖๕๖,๓๑๖ บาท เทศบาลตำบลปลายพระยาขอยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อขอยกเว้นการจ่ายเงินค่าตอบแทนใช้ที่ดินค่าธรรมเนียมเข้าและการวางหลักประกันสัญญาต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ แต่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่แจ้งว่า ไม่สามารถยกเว้นตามที่เทศบาลตำบลปลายพระยาขอได้ จึงขอรื้อว่า เทศบาลตำบลปลายพระยาสามารถจ่ายค่าธรรมเนียมและเงินอื่นๆ ตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่เรียกเก็บได้หรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผูกพันได้แต่เฉพาะที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือหนังสือสั่งการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้

๒. กรณีที่หรือเทศบาลตำบลปลายพระยาได้รับอนุญาตจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุเพื่อปลูกสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลและห้องน้ำ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเทศบาลตำบลปลายพระยาต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

/ พ.ศ. ๒๕๕๒...

พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๐(๓) โดยต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระอันเนื่องมาจากการใช้สิทธิการปลูกสร้างดังกล่าวแทนกระทรวงการคลัง ดังนั้น การเบิกค่าใช้จ่ายในกรณีนี้จึงเป็นการเบิกจ่ายเงินตามที่มีระเบียบกำหนดไว้ ตามนัยข้อ ๖๗ ของระเบียบกระทรวง มหาดไทย ว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ความเห็นของจังหวัดกระบี่ถูกต้องแล้ว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกรณีนี้ เทศบาลตำบลปลายพระยาจะต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารตลาดสดดังกล่าวให้กระทรวงการคลังเมื่อเลิกสัญญาเช่า หรือเลิกใช้เพื่อกิจการตามวัตถุประสงค์การเช่า ตามนัยข้อ ๑๔(๑๐) ของระเบียบฯ ดังกล่าวด้วย ดังนั้น ก่อนที่จะตกลงทำบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เทศบาลตำบลปลายพระยาควรพิจารณาถึงความคุ้มค่าในเชิงภารกิจ ผลได้ ผลเสีย และประโยชน์ในระยะยาวที่เทศบาลจะได้รับประกอบการพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมควร ชื่นเงิน)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์
โทร./โทรสาร ๐-๗๕๖๑-๑๙๑๐

ศาลากลางจังหวัดกระบี่
เลขรับ 2192
วันที่ 6 5 ก.พ. ๒๕๖๐
เวลา



ที่ มท ๐๘๐๘.๒/ ๙๕๕

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต
กทม. ๑๐๓๐๐

๓ ๐ มกราคม ๒๕๖๐

เรื่อง ทาหรือกรณีการเบิกจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและเงินอื่น ๆ ตามข้อกำหนดกระทรวงการคลัง
กรณีปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

เลขที่ ๐๘๔๔

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกระบี่ ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/๑๓๙๒๕ ลงวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๕๘

วันที่ 6 5 ก.พ. ๒๕๖๐

เวลา

ตามที่จังหวัดกระบี่ ทาหรือกรณีเทศบาลตำบลปลายพระยาได้รับการสนับสนุนงบประมาณเงินอุดหนุนเฉพาะกิจ เพื่อก่อสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลตำบลปลายพระยา เป็นเงินจำนวน ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท ก่อนดำเนินการเทศบาลตำบลปลายพระยาได้ดำเนินการแจ้งขอซื้อถอนอาคารตลาดสดเดิมพร้อมเปลี่ยนวัตถุประสงค์การเข้าไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ได้แจ้งอนุมัติให้ซื้อถอนและเปลี่ยนวัตถุประสงค์ในการเข้าที่ราชพัสดุ โดยเทศบาลตำบลปลายพระยาจะต้องไปจัดทำบันทึกคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง โดยจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ รวมทั้งวางหลักประกันสัญญา เป็นเงินทั้งสิ้น ๖๕๖,๓๑๖ บาท ซึ่งเทศบาลตำบลปลายพระยาขอยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ เพื่อขอยกเว้นการจ่ายเงินค่าตอบแทนใช้ที่ดิน ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และการวางหลักประกันสัญญาต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ แต่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่แจ้งว่าไม่สามารถยกเว้นได้จึงหาหรือว่าเทศบาลตำบลปลายพระยาสามารถจ่ายค่าธรรมเนียมและเงินอื่น ๆ ตามที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่เรียกเก็บได้หรือไม่ ซึ่งจังหวัดกระบี่มีความเห็น ว่า ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ไม่ได้ยกเว้นค่าธรรมเนียมและเงินอื่น ๆ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดังนั้น เมื่อเทศบาลตำบลปลายพระยาได้เข้าที่ดินราชพัสดุ เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการอาคารตลาดสดก็ต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยต้องชำระค่าธรรมเนียมและเงินอื่น ๆ ตามที่กรมธนารักษ์กำหนด จึงขอหาหรือว่า ความเห็นของจังหวัดกระบี่ถูกต้องหรือไม่ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๖๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะจ่ายเงินหรือก่อนนี้ผูกพันได้แต่เฉพาะที่กฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ หรือหนังสือสั่งการที่กระทรวงมหาดไทยกำหนดไว้

๒. กรณีที่หาหรือ...

๒. กรณีที่หารือเทศบาลตำบลปลายพระยาได้รับอนุญาตจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กระบี่ ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุเพื่อปลูกสร้างอาคารตลาดสดเทศบาลและห้องน้ำ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าว เทศบาลตำบลปลายพระยาต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๐ (๓) โดยต้องเสียภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่กระทรวงการคลังมีหน้าที่ต้องชำระ อันเนื่องมาจากการให้สิทธิการปลูกสร้างดังกล่าวแทนกระทรวงการคลัง ดังนั้น การเบิกค่าใช้จ่ายในกรณีนี้ จึงเป็นการเบิกจ่ายเงินตามที่ระเบียบกำหนดไว้ ตามนัยข้อ ๖๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ความเห็นของจังหวัดถูกต้องแล้ว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากกรณีนี้ เทศบาลตำบลปลายพระยา จะต้องยกกรรมสิทธิ์อาคารตลาดสดดังกล่าวให้กระทรวงการคลังเมื่อเลิกสัญญาเช่า หรือเลิกใช้เพื่อกิจการ ตามวัตถุประสงค์การเช่า ตามนัยข้อ ๑๔ (๑๐) ของระเบียบฯ ดังกล่าวด้วย ดังนั้น ก่อนที่จะตกลงทำบันทึกคำยินยอม ปฏิบัติตามเงื่อนไขการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง เทศบาลตำบลปลายพระยาควรพิจารณา ถึงความคุ้มค่าในเชิงภารกิจ ผลได้ ผลเสีย และประโยชน์ในระยะยาวที่เทศบาลจะได้รับประกอบการพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายดุจชัย สุวัฒน์วิทยากร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๙๐๐๐ ต่อ ๑๕๒๘

โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๔๙